

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT/
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/QĐ-CCTHADS

Phước Long, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 9

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 143/2015/DSPT ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số: 68, 69/2019/DSST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 219/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 130/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước;

Căn cứ hợp đồng số 25/2024/HĐDVĐGTS ngày 21 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long tỉnh Bạc Liêu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.



b) Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản: tại một phần thửa đất số 210, tờ bản đồ số 4; đất tọa lạc tại ấp 9C, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 563011, số vào sổ CH 00412 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 20/4/2015 do ông Lê Văn Khởi và bà Đặng Tuyết Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có vị trí, số đo như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất còn lại của ông Lê Văn Khởi, có cạnh ngang 34m;

+ Hướng Tây giáp Kênh 7000, có số đo 46,3m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Dương Văn Khuôi, có số đo chiều dài 340m tới mé Kênh 7000;

+ Hướng Bắc giáp phần đất còn lại của ông Lê Văn Khởi, có số đo chiều dài 340m tới mé Kênh 7000.

Diện tích kê biên thực tế 13.416m^2 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích $27.183,5\text{m}^2$).

Mục đích sử dụng theo hiện trạng thực tế: Nuôi tôm quảng canh (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mục đích sử dụng là nuôi trồng thủy sản).

Đối với Hướng Đông và hướng Bắc của phần đất kê biên không có bờ ngăn do đó khi bán đấu giá mà có người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận đất để khấu trừ tiền thi hành án thì tự đắp bờ ngăn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 379.538.156 (Ba trăm bảy mươi chín triệu năm trăm ba mươi tám nghìn một trăm năm mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 (Hai trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ, tiền đặt trước: 38.000.000 (Ba mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 26 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.


i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Liên hệ điện thoại số: 02913825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Thạnh Tây B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Đà Đa

